



# Direkt bei uns bewerben

Gesammelte Infos zur Vergabe von  
geförderten Apartments für Azubis



# Inhalt

## **Fragen und Antworten zum Verfahren..... 2**

1. Wer kann sich bewerben? .....	4
2. Wann kann ich mich bewerben? .....	4
3. Wie kann ich mich bewerben? .....	5
4. Was ist das Losverfahren? .....	5
5. Warum gibt es mehrere Lostöpfe? .....	6
6. Wie erfahre ich von dem Ergebnis? Wie lange ist es gültig? .....	6
7. Wie hoch sind meine Chancen, ein Apartment zu bekommen? Wie lange muss ich warten? .....	6

## **Kurzinfo zum Wohnheimleben..... 8**

Apartments und Miete .....	8
Mietdauer und Wohnberechtigung .....	8
Gemeinschaft.....	9

## **Anlagen**

Hinweisblatt Einkommen

Hinweisblatt Ehrenamt

Vorlage Ehrenamtsnachweis

# Fragen und Antworten zum Verfahren

## 1. Wer kann sich bewerben?

Um dich für ein Apartment beim AzubiWerk bewerben zu können, musst du folgende Kriterien erfüllen:

- **Alter**

Du bist mindestens 18 Jahre alt.

- **Ausbildungsstatus**

Du befindest dich zum **Zeitpunkt der Bewerbung noch mind. 24 Monate** in einer staatlich anerkannten Ausbildung.

Du bist

- in einer dualen Berufsausbildung (Wechsel Theorie und Praxis) oder
- in einer schulischen Ausbildung oder
- an einer Fachakademie, Technikerschule oder Meisterschule.

- **Ausbildungsmittelpunkt**

Dein Ausbildungsmittelpunkt liegt im Stadtgebiet München.

- Duale Berufsausbildung: Ausbildungsbetrieb in München
- Schulische Ausbildung: Schule in München
- NICHT darunter fallen z.B. Praktika, FSJ und Studium.

**Sollte etwas davon nicht auf dich zutreffen, gibt es keine Möglichkeit, ein Apartment bei uns zu mieten.**

## 2. Wann kann ich mich bewerben?

Eine Bewerbung ist zweimal im Jahr möglich: Im gesamten Mai und im gesamten November.

Es entstehen Wartelisten, die bis zum nächsten Durchlauf gültig sind (6 Monate). Danach sind die Karten wieder komplett neugemischt. Hast du innerhalb dieser 6 Monate kein Wohnangebot von uns bekommen, musst du dich wieder bewerben.

**Außerhalb der Bewerbungszeiträume können wir keine Bewerbungen oder Anfragen annehmen.** Es gibt keine Möglichkeit, dich auf bestehende Wartelisten aufzunehmen. Wir haben auch kein Kontingent für besonders dringende Fälle. Dieses wäre angesichts des Mietmarkts sofort wieder aufgebraucht.

### 3. Wie kann ich mich bewerben?

#### 1. Bekanntmachung

Die Bewerbungsphase startet zweimal jährlich zum 01. Mai und 01. November. Die Bekanntgabe erfolgt über unsere Website und soziale Medien.

#### 2. Bewerbungsformular

Du kannst dich ausschließlich über unser Online-Bewerbungsformular bewerben, das im Mai und November auf der Website zu finden sein wird. Die Bewerbungsphase läuft vier Wochen. Sie endet mit dem Kalendermonat.

#### 3. Prüfung der Unterlagen

Nach Eingang deiner Bewerbung prüfen wir deine Angaben. Sollte etwas fehlen oder unklar sein, melden wir uns bei dir. Du hast für deine Rückmeldung eine Woche Zeit. Bei Unvollständigkeit der Unterlagen kann es zu deinem Ausschluss aus dem Verfahren kommen.

#### 4. Losverfahren

Nach erfolgreicher Prüfung nehmen alle gültigen Bewerbungen am Losverfahren teil. Du bekommst eine E-Mail mit deiner Losnummer und deinem Lostopf.

### 4. Was ist das Losverfahren?

Das Losverfahren dient dazu, den Wohnraum fair zu vergeben. Alle, die die Mindestvoraussetzungen erfüllen, erhalten ein Los (s. Punkt 1). Unter bestimmten Voraussetzungen kannst du zusätzliche Lose erhalten und hast so eine höhere Chance, früh gezogen zu werden:

- **Ehrenamt und soziales Engagement:** Für ein Ehrenamt oder soziales Engagement, das maximal ein Jahr zurückliegt, bekommst du ein zusätzliches Los. Bitte reiche einen Nachweis ein. Am besten nutzt du unsere Vorlage (s. Anhang). Wir akzeptieren auch eine aktuelle Juleica oder eine Ehrenamtskarte als Nachweis.
- **Schwierige Wohnsituation:** Wenn du in einer sehr schwierigen Wohnsituation lebst (z. B. Obdachlosigkeit oder sehr beengte Verhältnisse), bekommst du zwei zusätzliche Lose. Im Bewerbungsformular erfährst du, welche Nachweise hier erforderlich sind.

Auf diese Weise landen bis zu vier Lose mit deiner Losnummer im Lostopf.

**Genauere Erklärungen zu beiden Fällen findest du in den angehängten Hinweisblättern.**

## 5. Warum gibt es mehrere Lostöpfe?

Die Bewerber\*innen werden nach ihrem Einkommen und Geschlecht in vier Gruppen eingeteilt:

- Gruppe 1: weiblich, Einkommen unterhalb des Medians
- Gruppe 2: weiblich, Einkommen größer/gleich Median
- Gruppe 3: männlich, Einkommen unterhalb des Medians
- Gruppe 4: männlich, Einkommen größer/gleich Median

60 % der Apartments stehen Bewerber\*innen mit einem Einkommen unterhalb des Medians zur Verfügung.

50 % aller Apartments gehen an die Gruppe weiblich, 50 % an die Gruppe männlich.

Es werden vier verschiedene Wartelisten gelost. Eine für jede Gruppe. Jeder Gruppe sind bestimmte Apartments zugeteilt. Beispiel: Apartment 001 wird frei. Dieses Apartment geht immer an weibliche Bewerberinnen mit besonders niedrigem Einkommen. Kontaktiert wird also die Nummer 1 von der Warteliste 1, auf der die weiblichen Bewerberinnen mit unterdurchschnittlichem Einkommen stehen.

**Wir setzen uns für eine geschlechtergerechte Vergabe ein und erkennen das Geschlechtsmerkmal divers ausdrücklich an.** Aufgrund technischer und statistischer Gegebenheiten erfolgt die Zuweisung nichtbinärer Bewerber\*innen derzeit zufällig einem der anderen Geschlechtertöpfe. Wir arbeiten kontinuierlich daran, gerechtere Lösungen zu finden.

## 6. Wie erfahre ich von dem Ergebnis? Wie lange ist es gültig?

Nach dem Losverfahren erstellen wir anonymisierte Wartelisten mit den Losnummern. Die Wartelisten sind bis zur nächsten Losung, d.h. in der Regel für die nächsten 6 Monate gültig. Die Listen werden bis Mitte Juli bzw. Mitte Januar auf unserer Website veröffentlicht.

**Nach der Losung musst du nichts unternehmen.** Wir melden uns, wenn wir dir ein Apartment anbieten können. Dafür gibt es aber keine Garantie - es gibt viel mehr Interessent\*innen, als freie Apartments. Wir können dir auch keine Auskunft geben, wie hoch deine Chancen sind (s. Punkt 7).

## 7. Wie hoch sind meine Chancen, ein Apartment zu bekommen? Wie lange muss ich warten?

Insgesamt gibt es keinerlei Garantie und auch keinen Anspruch darauf, bei uns einzuziehen zu können. Dass du auf einer der Wartelisten bist, heißt leider nicht, dass es mit einem Einzug klappen wird.

Wir arbeiten zwar intensiv daran, dass mehr Apartments für Azubis entstehen, aber auch die Anfragen an uns steigen. Zurzeit kommen auf ein freies Apartment ca. 15 interessierte Azubis.

Die Chancen, ein Apartment angeboten zu bekommen, hängt beispielsweise ab

- von deinem Wartelistenplatz,
- von der insgesamten Anzahl an erwarteten und unerwarteten Auszügen in dem Halbjahr,
- von Verlängerungen des Mietverhältnisses durch Wechsel oder Verlängerung der Ausbildung.

Es spielt auch eine Rolle, wer auszieht. Wenn z.B. ein Mann das Wohnheim verlässt, kann auch nur ein Mann nachrücken (s. Punkt 4).

Insgesamt verstehen wir, dass viele von euch dringend eine Bleibe suchen. Gerade deshalb halten wir uns streng an unser Verfahren. Nur so bleibt es fair und transparent. **Ausnahmen gibt es nicht.**



# Kurzinfo zum Wohnheimleben

## Apartments und Miete

Momentan vergeben wir nur Einzel-Apartments im Wohnheim am Hanns-Seidel-Platz.

Die Apartments haben ein eigenes Bad und eine kleine Küchenzeile mit Herd, aber ohne Backofen. Backöfen findet ihr in den Gemeinschaftsräumen, die es auf jedem Stockwerk gibt.

Die Apartments sind teilmöbliert (Tisch, Stuhl, Bett inkl. Lattenrost und Matratze, Schrank).

Die Warmmiete liegt bei ungefähr 300 Euro, je nach Apartmentgröße.

## Mietdauer und Wohnberechtigung

Die Apartments können nur für die Ausbildungsdauer bewohnt werden. Nach Ende der Ausbildung hast du 3 Monate Zeit, etwas Neues zu finden. Spätestens nach Ablauf dieser drei Monate endet dein Mietvertrag.

Wir überprüfen deinen Ausbildungsstatus regelmäßig.



## Gemeinschaft

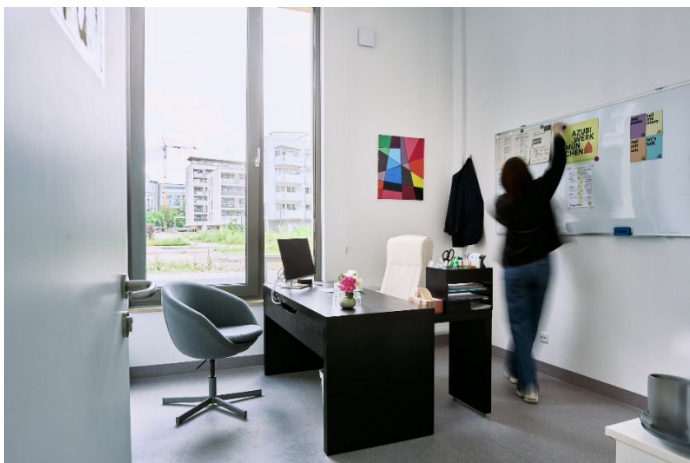
Wir legen besonderen Wert auf ein gutes Miteinander und eine starke Gemeinschaft und wünschen uns, dass die Bewohner\*innen die Vielfalt im Wohnheim schätzen.

Das AzubiWerk München bietet seinen Bewohner\*innen einzigartige Möglichkeiten zur Mitbestimmung in der Hausgemeinschaft und darüber hinaus. Durch die aktive Teilnahme der Bewohnerschaft können wir gemeinsam das Zusammenleben in den Häusern gestalten und die Interessen aller Auszubildenden in München vertreten.

Du als Bewerber\*in solltest Lust haben, dich aktiv im Wohnheimleben einzubringen - z.B. durch die Teilnahme an den Hausversammlungen und die Übernahme eines Ehrenamtes (z.B. Haussprecher\*in, Stockwerksprecher\*in, AG-Mitglied oder einfach mal anpacken im Haus 😊).

Wir bieten der Bewohnerschaft regelmäßige Beratungszeiten, gemeinsame Freizeitaktivitäten, Bildungsveranstaltungen und Mitbestimmungsmöglichkeiten an.

Gemeinsam verfügt ihr sogar über ein Budget, mit dem ihr eure Projektideen für die Gemeinschaft verwirklichen könnt.





Fotos: Dimitri Reimer

## **Anlagen**

Hinweisblatt Einkommen

Hinweisblatt Ehrenamt

Vorlage Ehrenamtsnachweis

## Erklärungshinweis: Verfügbares Einkommen

Auszubildende haben es auf dem Münchner Wohnungsmarkt schwer, noch schwerer haben es aber die, mit einem geringeren Monatseinkommen. Darum ist es uns wichtig, 60% unserer Apartments an Auszubildende zu vergeben, die besonders wenig verdienen.

Hierfür ermitteln wir unter allen gültigen Bewerbungen den Median und weisen die Auszubildenden unter dieser Einkommensgrenze einer eigenen Gruppe zu (zu den Lostöpfen s. auch Punkt 5 der Infomappe).

### Was zählt alles zum monatlichen Einkommen?

- Netto\*-Ausbildungsgehalt
- ggf. Kindergeld, das du bekommst
- ggf. BAB (Berufsausbildungsbeihilfe) oder BAföG
- ggf. Bürgergeld
- ggf. Unterhalt der Eltern/eines Elternteils
- ggf. Halb-/Waisenrente
- ggf. Einkünfte aus einem Nebenjob
- ggf. Einkünfte aus einem Stipendium
- ...

### \*Was bedeutet Netto?

Das Nettogehalt ist der Betrag, den du nach Abzug von Steuern und Sozialabgaben (z. B. Krankenversicherung, Rentenversicherung, Arbeitslosenversicherung, Pflegeversicherung) ausgezahlt bekommst. Es ist also das Gehalt, das auf das Konto des Arbeitnehmers überwiesen wird und zur freien Verfügung steht.

Bitte nutze einen Online-Rechner, wenn du bisher nur dein Brutto-Ausbildungsgehalt kennst, z.B. <https://www.nettolohn.de/>)

**Fair Play: Falschangaben oder fehlende Angaben können zum Ausschluss des Verfahrens führen!**

# Erklärungshinweis: Ehrenamt und soziales Engagement

**Wenn Du ehrenamtlich tätig bist und einen Nachweis bei der Bewerbung einreichst, verbessern sich deine Chancen im Losverfahren.**

## **Wieso spielt ehrenamtliches/soziales Engagement im AzubiWerk München eine Rolle?**

Ganz einfach! Die Landeshauptstadt München (LHM) und das AzubiWerk finden ehrenamtliches und soziales Engagement wichtig. Wer sich für die Gesellschaft einsetzt, soll auch etwas zurückbekommen. Deswegen berücksichtigt das AzubiWerk bei der Losung Engagement. Deine Chancen auf einen Wohnplatz verbessern sich. Dein Name kommt **zweimal** in den Lostopf, sobald die Überprüfung deines Nachweises erfolgreich war.

## **Wie verstehen wir unter Ehrenamt und sozialem Engagement?**

Ehrenamt ist laut Definition, für eine Organisation, eine Institution oder einen Verein **freiwillig und nicht in einem Beschäftigungsverhältnis** Arbeit zu leisten und sich zu engagieren. Bei manchen ehrenamtlichen Tätigkeiten erhältst Du für deinen Einsatz eine sogenannte Aufwandsentschädigung - manchmal in Form von Geld, einem Gutschein oder etwas Ähnlichem. Diese Aufwandsentschädigungen sind im Rahmen deines Engagements erlaubt und werden nicht mit in die Bewertung einbezogen.

Das Ehrenamt selbst zeichnet sich dabei durch vielfältige Bereiche aus, in denen man tätig werden und Gutes tun kann. Auch ein FSJ oder der Bundesfreiwilligendienst werden anerkannt.

**Wichtig ist: Dein Engagement ist nicht länger als 12 Monate her.**

## **Welchen Nachweis für deine ehrenamtliche Tätigkeit brauchst Du?**

Für den Nachweis deines ehrenamtlichen Engagements solltest du im Besitz einer Jugendleiterkarte (Juleika), der Bayerischen Ehrenamtskarte oder einer gestempelten Bescheinigung deines ehrenamtlichen Engagements. Gerne kannst du unsere Vorlage ausfüllen lassen.

Den Nachweis, der die eindeutig zuzuordnen und aktuell ist, musst du im Bewerbungsformular hochladen. Bitte beachte, dass wir nicht jedes Engagement gleich berücksichtigen können und kein Anspruch auf doppelte Gewichtung besteht.

## **Was fällt für uns NICHT unter die Kategorie bzw. bringt kein Extralot?**

- verpflichtende oder freiwillige Praktika
- 520€-Minijobs
- private Unterstützung im Familien- und Bekanntenkreis
- sehr kurze Tätigkeiten, z.B. ein Tag als Wahlhelfer\*in
- alles, das mehr als 1 Jahr her ist

## **Richtigkeit Deiner Angaben**

Bitte beachte, dass Falschangaben zu einem sofortigen Ausschluss aus dem Bewerbungsverfahren führen.

## Nachweis: Aktuelle ehrenamtliche Tätigkeit

Wir finden soziales Engagement wichtig! Um dies zu würdigen, werden Auszubildende, die sich ehrenamtlich engagieren, im Losverfahren um einen Wohnheimplatz mit doppeltem Losgewicht berücksichtigt. Dafür brauchen wir diesen Nachweis.

### Persönliche Angaben

Familienname Straße  
Vorname PLZ  
Geburtsdatum Ort

### Einsatzstelle

Name Organisation:  
Verantwortliche Kontaktperson  
Straße  
PLZ  
Ort  
E-Mail

### Bereich der ehrenamtlichen Tätigkeit

- |  |   |                                     |
|--|---|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Soziales/Jugend/Senioren  | <input type="checkbox"/> Katastrophenschutz | <input type="checkbox"/> Freizeit   |
| <input type="checkbox"/> Bildung                   | <input type="checkbox"/> Gesundheit         | <input type="checkbox"/> Tierschutz |
| <input type="checkbox"/> Sport                     | <input type="checkbox"/> Kirchen            | <input type="checkbox"/> Umwelt     |
| <input type="checkbox"/> Feuerwehr/Rettungsdienste | <input type="checkbox"/> anderer Bereich    |                                     |

---

### Einsatz

Anzahl Stunden/Woche: seit (MM/JJJJ):

Beschreibung der Tätigkeit:

---

Ort, Datum

---

Stempel, Unterschrift